



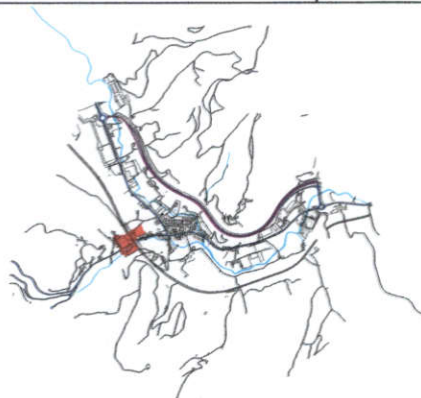
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ORMAIZTEGI_A.PROVISIONAL
ORMAIZTEGIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA_BEHIN BEHINEKO ONARPENA

FICHA URBANÍSTICA DEL AREA

4.- "ZUBIPE"

DATOS GENERALES

CLASIFICACION	SUELO URBANO	SUPERFICIE TOTAL	25.475 m2.
CALIFICACIÓN	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		



ZONIFICACION GLOBAL

SISTEMAS GENERALES		
SISTEMA GENERAL DE CAUCES	E-2	686 m2.
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	D	860 m2.
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	E-1	6.030 m2.
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	F	10.529 m2.
ZONA EQUIPAMIENTO	F	7.370 m2.
SUPERFICIE TOTAL		25.475 m2.

AREA	SUPERFICIE AFECTADA		Nº DE VIVIENDAS		
			ACTUAL	CRECIMIENTO	TOTAL
ZUBIPE	TOTAL 25.475 m2.	CONSOLIDACION	0	0	0
TOTAL	25.475 m2.		0	0	0
DENSIDAD EN EL MOMENTO DE SATURACIÓN				0,00 Viv/Ha	

EQUIPAMIENTOS	PARCELA M2.	OCUP. PLANTA M2.	EDIFICACION M2.	AMPLIACION 30% M2.
ESCOLAR	5.500	1.159	1.318+396+104	2.363
DEPORTIVO	2.512+948+1.569	1.500+313	1.500+313+1200(ampliable)	3.915



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ORMAIZTEGI_A.PROVISIONAL
ORMAIZTEGIKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA_BEHIN BEHINEKO ONARPENA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO.

TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas.

Consolidación de los actuales equipamientos, posibilitándose una ampliación del 30% de las actuales instalaciones, + 1200m2 en la instalación polideportiva.

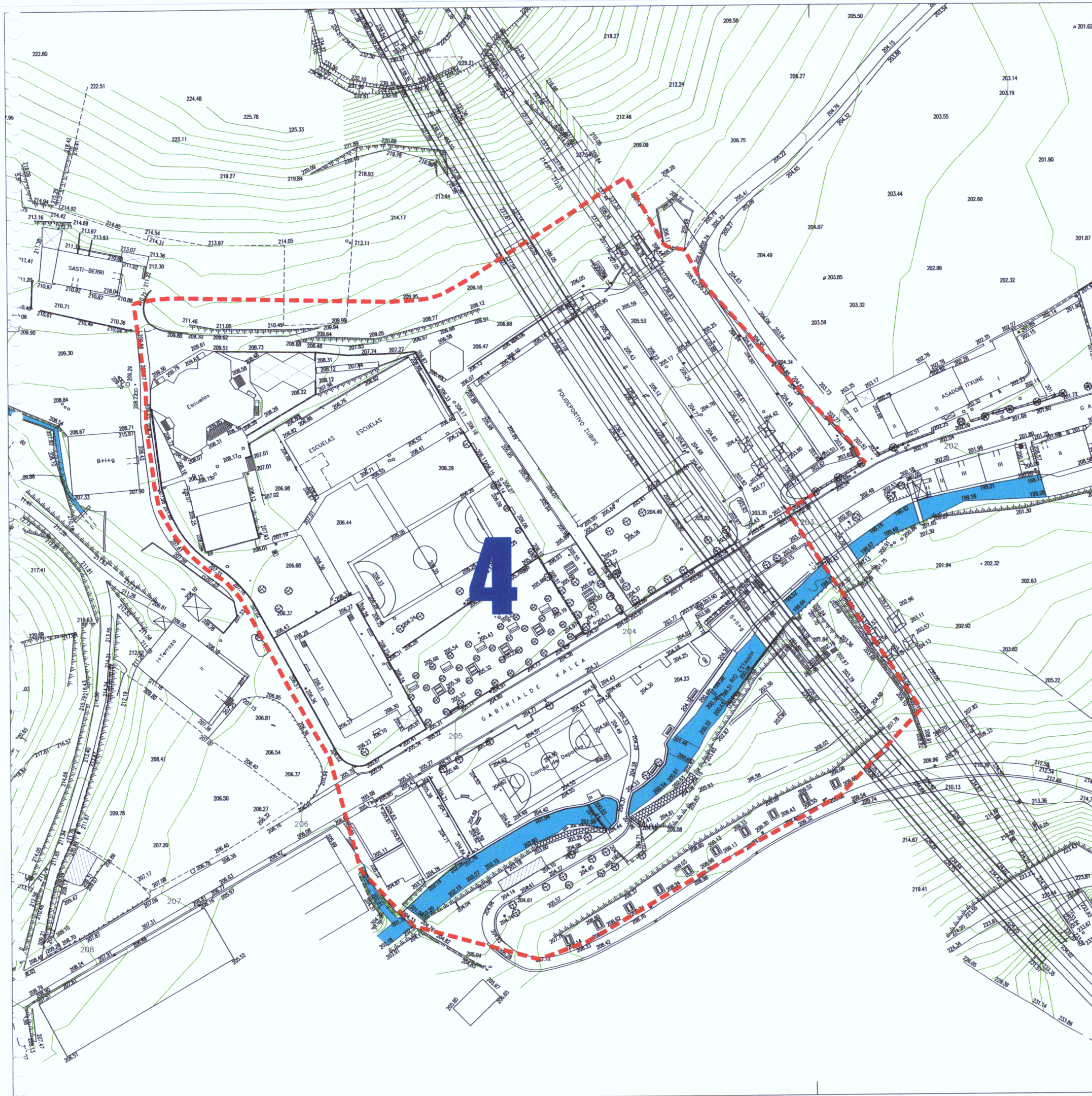
Las ampliaciones se resolverán mediante Estudios de Detalle o Planes Especiales de Ordenación Urbana. Se deberá justificar el cumplimiento de lo dispuesto en el art.9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico respecto a la zona de flujo preferente (RD 846/1986, de 11 de abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de enero). El organismo competente (Confederación Hidrográfica del Cantabro) determinará la documentación exigible para la justificación del citado artículo.

Tipo de área acústica:

C.1. Sectores del territorio con predominio de uso recreativo y de espectáculos (Áreas urbanizadas existentes).

Objetivos de calidad acústica aplicables:

Tipos de áreas acústicas		Indices de ruido		
		Ld	Le	Ln
C. Uso recreativo	C.1. Áreas urbanizadas	73	73	63



UDALERRIAREN MUGA
 LIMITE MUNICIPAL
 EREMUAREN MUGA
 LIMITE DEL AREA

Poluituta egon daitezkeen lurzoruzak (IHOBE)
 Suelos potencialmente contaminados (IHOBE)



04 ZUBIPE

1-Topografikoa

1-Topográfico

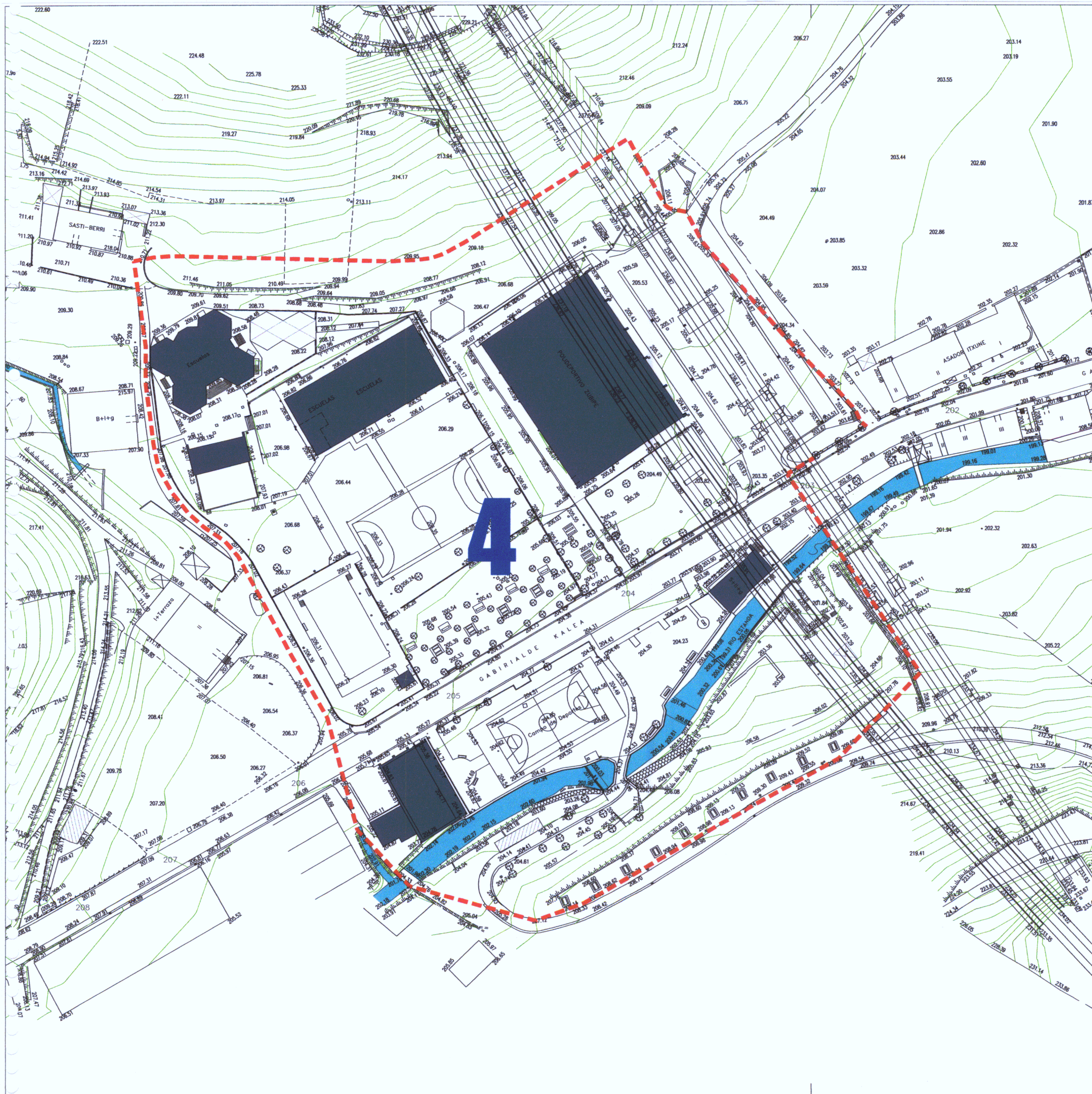
1/1000

ORMAIZTEGI

HIRIA ANTOLATZEKO
 PLAN OROKORRA
 PLAN GENERAL DE
 ORDENACIÓN URBANA

proiektual/proyecto	Hirigintza araudiaren berrikuspena
	Revisión de planeamiento
fasea/fase	BEHIN BEHINEKO ONARPENA
	APROBACIÓN PROVISIONAL
data/fecha	2010ko urria/octubre de 2010
bertsioa/versión	1
idazleak/redactoras:	Celia Lana M ^a Jose Moreno Miren Muñagorri Maider Romo
Abokaturia/ Abogado	Andoni Unanue
ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental	Ekolur S.L.
sustatzailea/promotor	ORMAIZTEGIKO UDALA





- UDALERRIAREN MUGA
LIMITE MUNICIPAL
- EREMUAREN MUGA BERRIA
NUEVO LIMITE DEL AREA
- ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION
- PLAGINTZAREKIN EZADOS
DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO
- BIZITEGI ERAIKUNTZA BERRIA
NUEVA EDIFICACION RESIDENCIAL



04 ZUBIPE

2-Gainjarria
Antolaketaz kanpoko eraikuntzak
2-Superpuesto
Edificaciones fuera de ordenación
 1/1000





ORMAIZTEGI

HIRIA ANTOLATZEKO
PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA

proiektua/ proyecto	Hirigintza araudiaren berrikuspena <i>Revisión de planeamiento</i>
fasea/fase	BEHIN BEHINEKO ONARPENA <i>APROBACIÓN PROVISIONAL</i>
data/ fecha	2010ko urria/octubre de 2010
bertsioa/versión	1
idazleak /redactoras:	Celia Lana M ^a Jose Moreno Miren Muñagorri Maidor Romo
Abokatua/ Abogado	Andoni Unanue
ingurugiro aholkularitza/ ing. ambiental	Ekolur S.L.
sustatzailea/ promotor	ORMAIZTEGIKO UDALA





SUELO URBANO HIRI LURZORUA	SUELO URBANIZABLE HIRI LURZORU URBANIZAGARRIA
	 BIZITEGI-LURZORUA SUELO RESIDENCIAL
	 EKINTZA EKONOMIKOAREN LURZORUA SUELO ACTIVIDADES ECONOMICAS

SISTEMA OROKORRAK – SISTEMAS GENERALES

 S.G.E.	EKIPAMENDUAK EQUIPAMIENTOS	F
 S.G.E.L.	BERDEGUNEAK ESPACIOS LIBRES	E.1
 S.G.C.	UBIDEAK CAUCES	E.2
 S.G.C.	BIDE VIARIO	D.1
 S.G.C.	BIDEGORRIA CICLISTA	D.2

04 ZUBIPE



3-Kalifikazio orokorra, hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria
3-Calificación global, suelo urbano y urbanizable

1/1000

ORMAIZTEGI

**HIRIA ANTOLATZEKO
 PLAN OROKORRA
 PLAN GENERAL DE
 ORDENACIÓN URBANA**

proiektua/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena

Revisión de planeamiento

fasea/fase BEHIN BEHINEKO ONARPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha 2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión 1

idazleak /redactoras: Celia Lana
 M^a Jose Moreno
 Miren Muñagorri
 Maider Romo

Abokatua/ Abogado Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/ promotor ORMAIZTEGIKO UDALA





- ERAIKUNTZA EDIFICACION**
- A** BIZITEGI RESIDENCIAL
 - B** INDUSTRIA INDUSTRIAL
 - F** EKIPAMENDU EQUIPAMENTOS
 - LURAZPIKO APARKALEKUAK APARCAMIENTOS SUBTERRANEO USO PUBLICO EN SUPERFICIE
- D SISTEMA DE COMUNICACIONES**
- D-11** PROBINTZIAL BIDEAK VIALES PROVINCIALES
 - D-12** BERTAKO BIDEAK VIALES LOCALES
 - D-16** ESPALOIAK ETA OINEZKOEN IBILBIDEAK ACERAS Y RECORRIDOS PEATONALES
 - D-17** APARKALEKUAK PARCELAS DE GARAJE
 - D-21** BIDEGORRIAK VIAS CICLISTAS
- E-1** ESPAZIO LIBRE ESPACIO LIBRES URBANOS
- E-11** LORATEGIAK ETA PARKEAK PARQUES Y JARDINES
 - E-12** JOLAS EREMUAK AREAS DE JUEGO
 - E-13** ESPALOIAK ETA PLAZAK PLAZAS Y ESPACIOS LIBRES

04 ZUBIPE

4-Calificación pormenorizada
4-Kalifikazio Xehekatua
 1/1000

ORMAIZTEGI

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

proiektua/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena
Revisión de planeamiento

fasea/fase BEHIN BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha 2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión 1

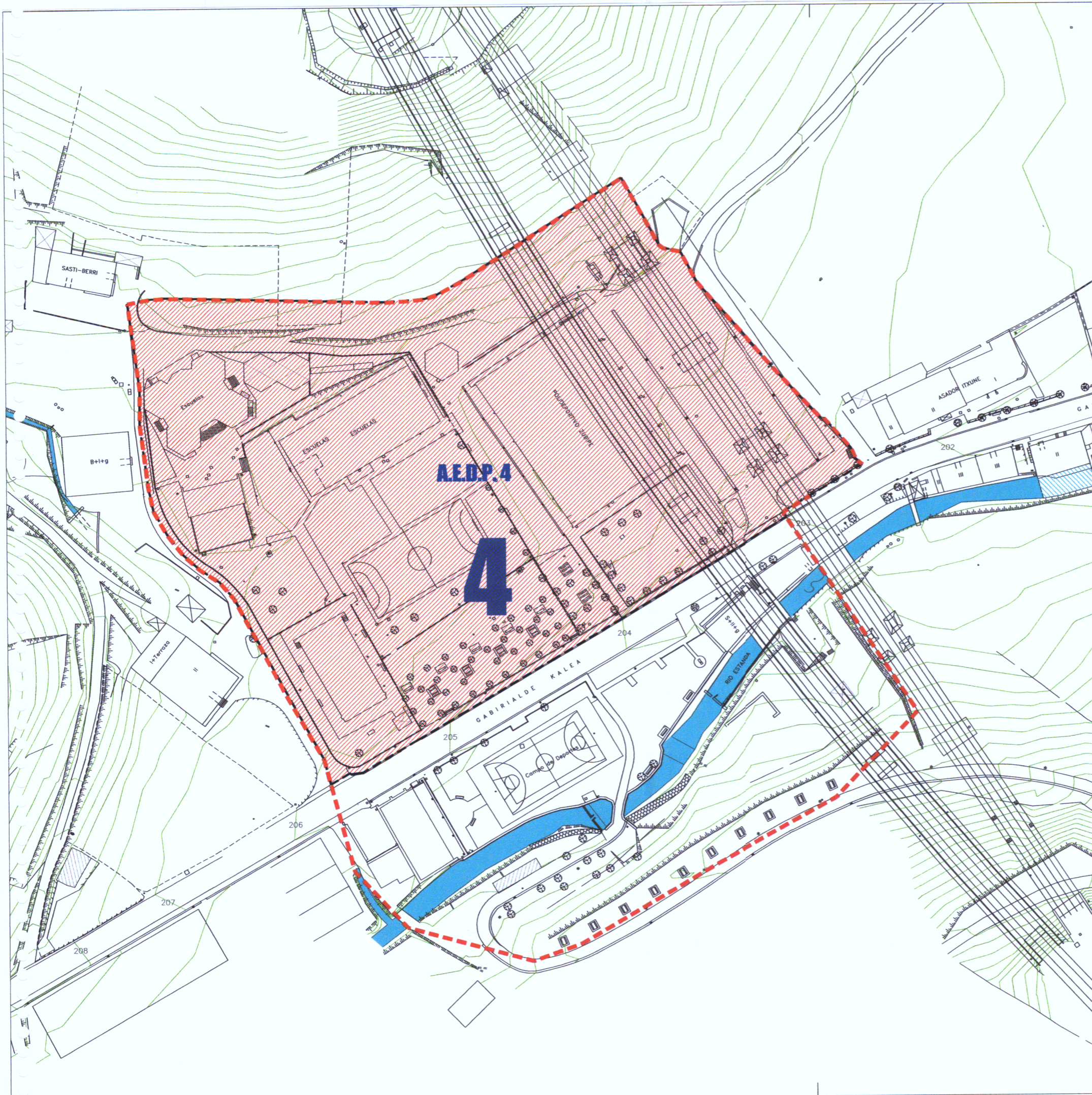
idazleak/redactoras: Celia Lana
 M^a Jose Moreno
 Miren Muñagorri
 Maider Romo

Abokatua/ Abogado Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/promotor ORMAIZTEGIKO UDALA





 **A.E.D.P. 4 16.309m²**

04 ZUBIPE

5-Condicion de ejecución urbanística
 5-Hirigintza egikaritz baldintzak
 1/1000



ORMAIZTEGI

**HIRIA ANTOLATZEKO
 PLAN OROKORRA
 PLAN GENERAL DE
 ORDENACIÓN URBANA**

proiektual/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena

Revisión de planeamiento

fasea/fase BEHIN BEHINEKO ONARPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha 2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión 1

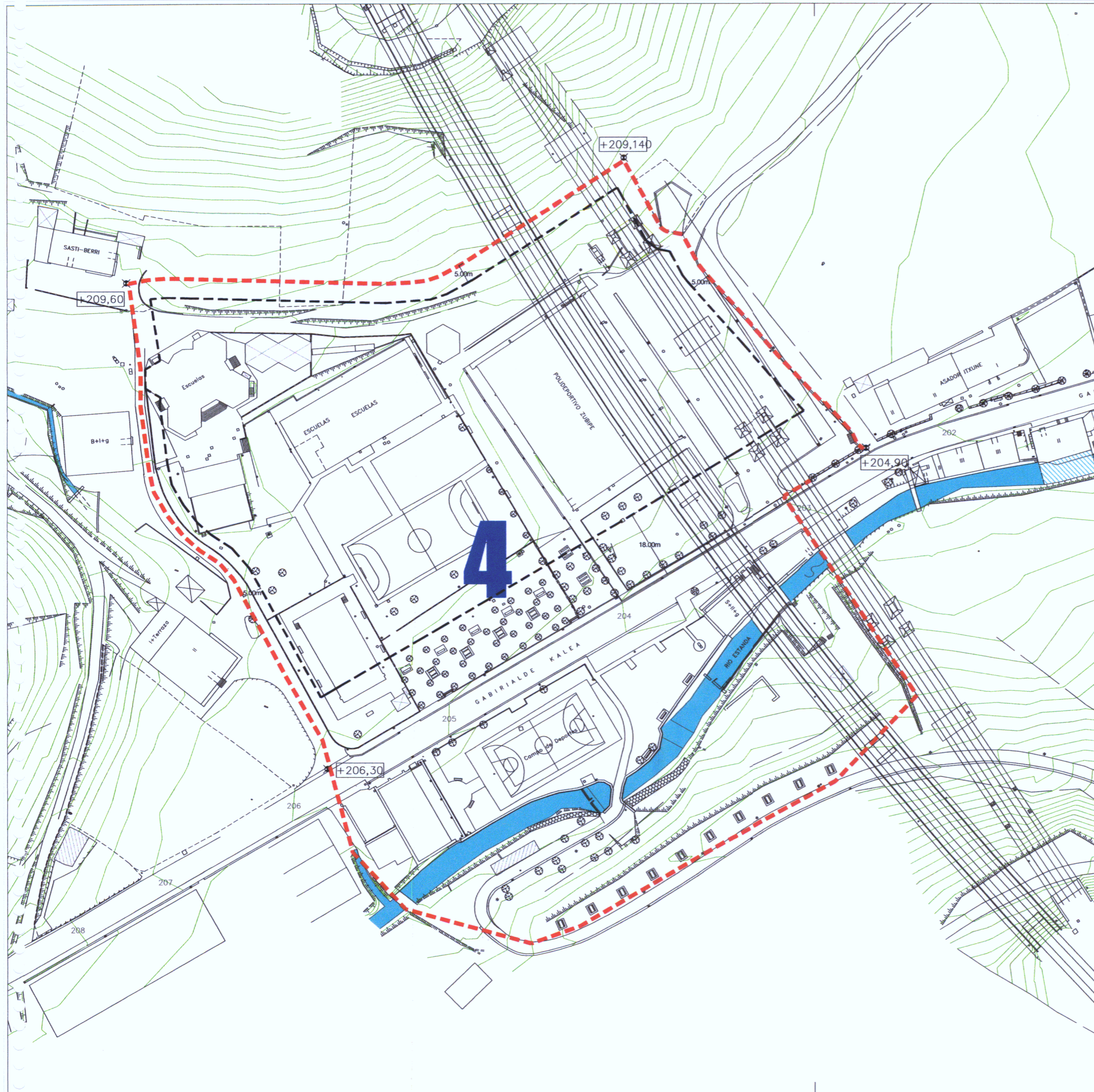
idazleak /redactoras: Celia Lana
 M^a Jose Moreno
 Miren Muñagorri
 Maider Romo

Abokaturia/ Abogado Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/ promotor ORMAIZTEGIKO UDALA





GEHIENGO LERROKADURA
ALINEACION MAXIMA



ORDENAZIOAREN GUTXIGORABEHERAKO SESTRA
RASANTE ORIENTATIVA DE LA ORDENACION

04 ZUBIPE

6-Alineacione y rasantes
6-Lerrokadurak eta sestrak
1/1000



ORMAIZTEGI

**HIRIA ANTOLATZEKO
PLAN OROKORRA**
*PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA*

proiektua/proyecto Hirigintza araudiaren berrikuspena

Revisión de planeamiento

fasea/fase BEHIN BEHINEKO ONARPENA

APROBACIÓN PROVISIONAL

data/fecha 2010ko urria/octubre de 2010

bertsioa/versión 1

idazleak/redactoras: Celia Lana

M^a Jose Moreno

Miren Muñagorri

Maidor Romo

Abokaturia/ Abogado Andoni Unanue

ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental Ekolur S.L.

sustatzailea/promotor ORMAIZTEGIKO UDALA





- | | |
|--|---|
| ERAIKUNTZA
EDIFICACION | ESPAZIO LIBRE PUBLICO
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS |
| BIZITEGI
RESIDENCIAL | BIDEAK
VIALES |
| INDUSTRIA
INDUSTRIAL | APARKALEKUA
APARCAMENTOS |
| EKIPAMENDU
EQUIPAMENTOS | BIDEGORRIAK
CARRIL BICI |
| PARZELA PRIBATUA ERAIKIZENA
PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE | LORATEGIAK ETA PARKEAK
PARQUES Y JARDINES |
| LURAZPIKO APARKALEKUA
APARCAMENTOS SUBTERRANEO
USO PUBLICO EN SUPERFICIE | ESPALIOAK ETA PLAZAK
ACERAS Y PLAZAS |

04 ZUBIPE

7-Antolamendu orokorra
7-Ordenación general
1/1000



ORMAIZTEGI

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA *PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA*

proiektua/proyecto	Hirigintza araudiaren berrikuspena <i>Revisión de planeamiento</i>
fasea/fase	BEHIN BEHINEKO ONARPENA <i>APROBACIÓN PROVISIONAL</i>
data/fecha	2010ko urria/octubre de 2010
bertsioa/versión	1
idazleak/redactoras:	Celia Lana M ^a Jose Moreno Miren Muñagorri Maider Romo
Abokatu/ Abogado	Andoni Unanue
ingurugiro aholkularitza/ing. ambiental	Ekolur S.L.
sustatzailea/promotor	ORMAIZTEGIKO UDALA

